הנביאים 9 רחובות

HANEVIIM

feeling home

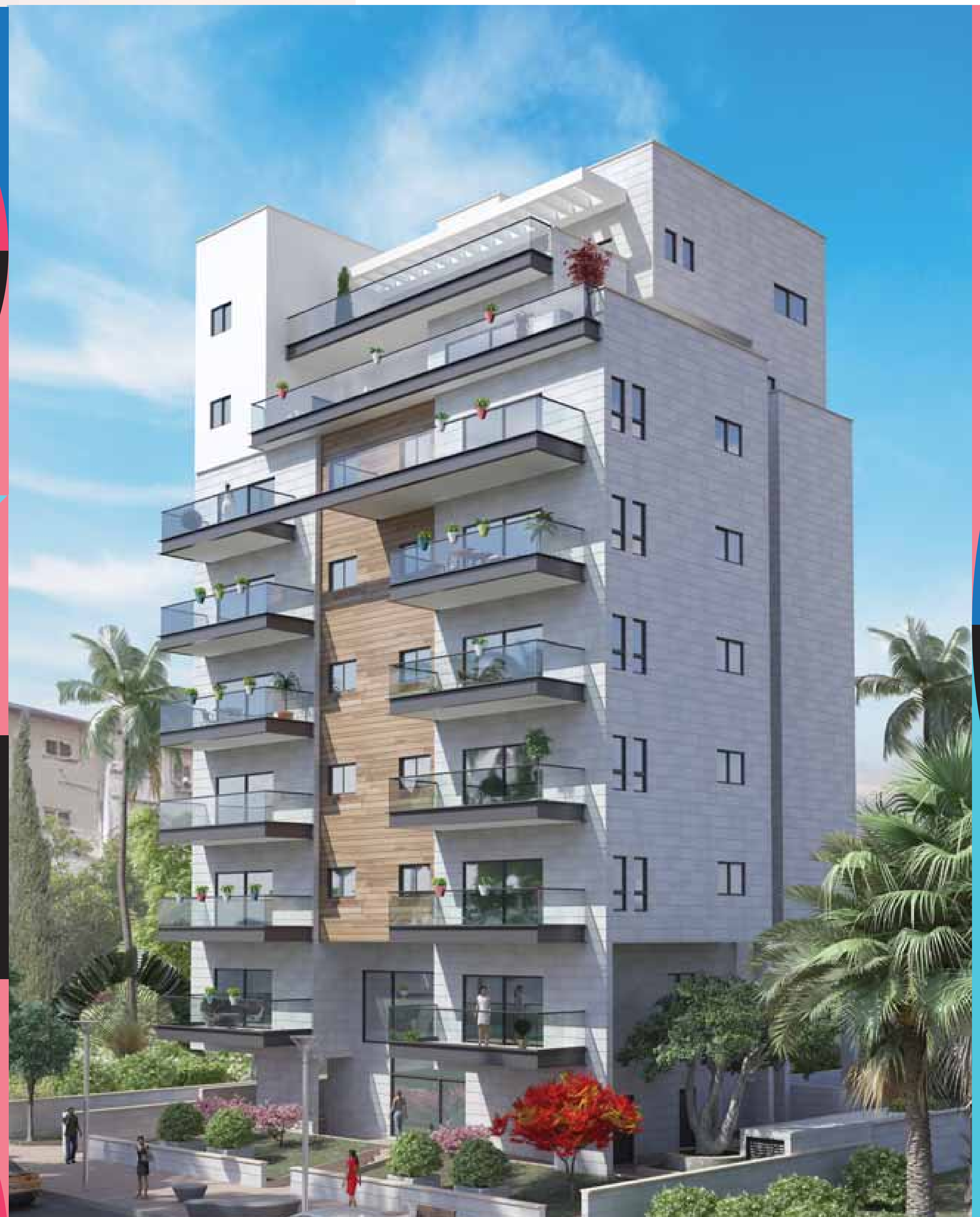
3 חדרים

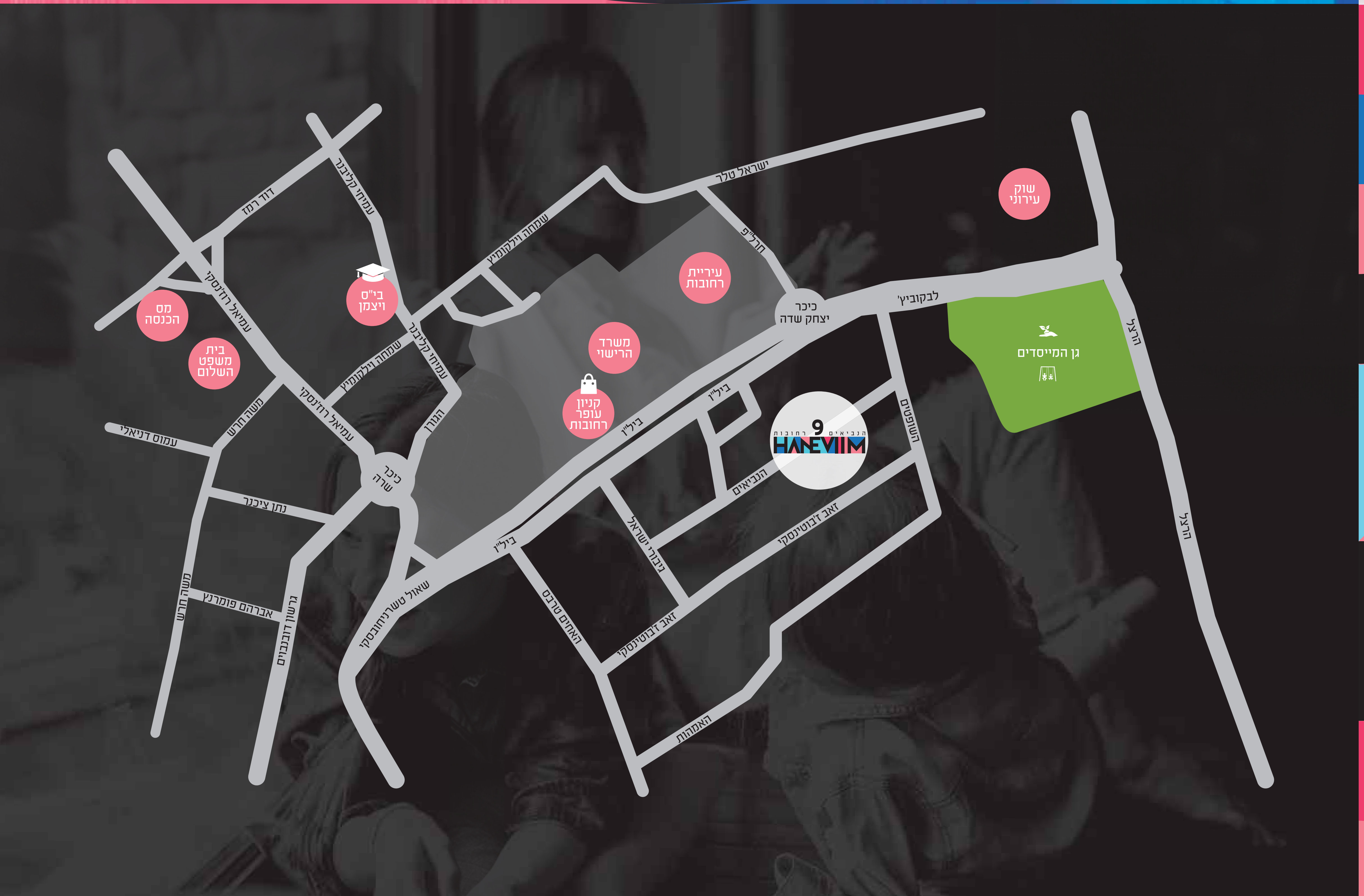
דירה מס': 1
קומה: 1
כיווני אויר: צפון, דרום, מזרח
שטח דירה: 80 מ"ר
מרפסת: 12 מ"ר

א. הודסמן בע"מ

חברת א. הודסמן בע"מ הינה חברה יזמית המתמחה בייזום מבני מגורים וביצועם הלכה למעשה. מיום היווסדה חרטה החברה על דגלה את ערכי המצוינות, השירות וההגינות כלפי הלקוחות, הבאים לידי ביטוי באופן הטיפול המדויק והפרטני לכל אורך שלבי הפרויקט- משלב התכנון, דרך הביצוע המוקפד וליווי הדיירים עד לקבלת המפתח לדירתם החדשה.

בראש החברה עומד מר אורי הודסמן, מבעליה של חברת א.הודסמן המתמחה בייזום, תכנון, שיווק וביצוע פרויקטים למגורים, אשר מביא עמו מוניטין רב שנים בתחום הנדל"ן.
לחברה ולעומדים בראשה נסיון עשיר בייזום, תכנון וביצוע בפועל של עשרות יחידות דיור, גם בבנייה רוויה וגם בבניה צמודת קרקע.
כחלק מתפיסת עולמנו, אנו מאתרים מיקומים מיוחדים ופרויקטים בעלי ערך מוסף, בלוקיישנים נבחרים בעלי פוטנציאל עתידי, בעיקר בגוש דן ובאזור השפלה.




שוק עירוני
גן המייסדים
הרצל
הרצל
לבקוביץ'
כיכר יצחק שדה
עיריית רחובות
משרד הרישוי
קניון עופר רחובות
בי"ס ויצמן
מס הכנסה
בית משפט השלום
ישראל טלר
חרל"פ
שמחה וילקומיץ
שמחה וילקומיץ
עמיחי קליבנר
עמיחי קליבנר
דוד רמז
עמיאל רודינסקי
עמיאל רודינסקי
משה חרש
משה חרש
עמוס דניאלי
כיכר שדה
נתן ציכנר
אברהם פומרנץ
גרשון דובנביים
הגורן
ביל"ו
ביל"ו
ביל"ו
שאול טשרניחובסקי
הנביאים 9 רחובות HANEVIIM
הנביאים
השופטים
גיבורי ישראל
זאב ז'בוטינסקי
זאב ז'בוטינסקי
האחים טרבס
האמהות

ההדמיות להמחשה בלבד. את החברה מחייבות תכניות המכר והמפרטים בלבד. ט.ל.ח.

משרד מכירות:

*3791

ויצמן 20 נס ציונה · WWW.SVR.CO.IL

הודסמן & ביטון

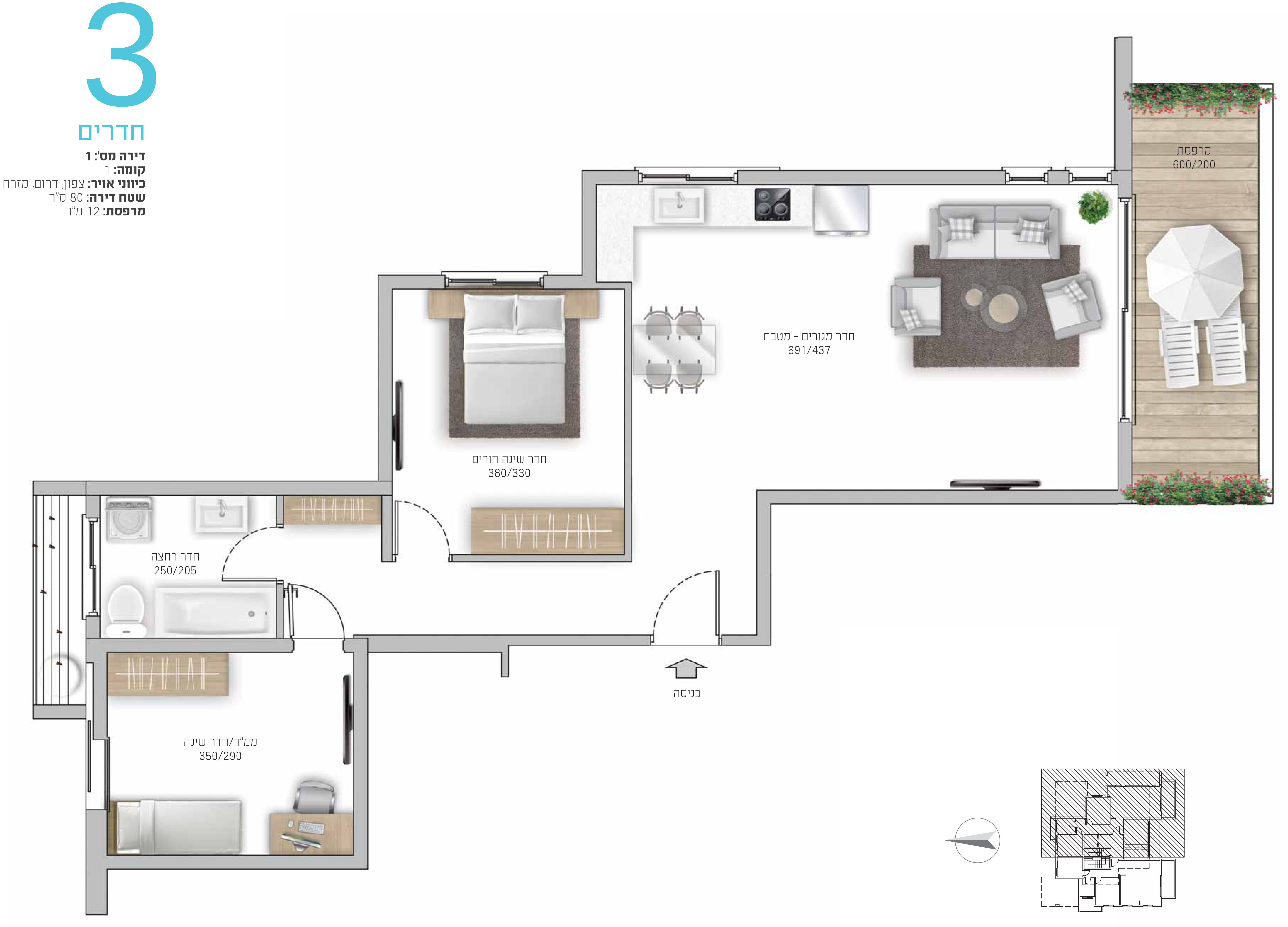
א. הודסמן בע"מ

KISHKUSH · 050-5786612

KISHKUSH | 050-5786612

3 חדרים

דירה מס': 1
קומה: 1
כיווני אויר: צפון, דרום, מזרח
שטח דירה: 80 מ"ר
מרפסת: 12 מ"ר



ההדמיות להמחשה בלבד. את החברה מחייבת תכנית המכר והמפרטים בלבד. ט.ל.ח.

הנביאים 9 רחובות
HANEVIIM
feeling home

עיקרי המפרט הטכני

הדירה

- דלת ראשית ביטחון מעוצבת ומהודרת
- דלתות פנים יוקרתיות, דגם “unique classic” של חברת פנדור, כולל גוון לבן
- חיבור חשמל דירתי - תלת פאזי 25X3
- יחידת אינטרקום עם טלוויזיה במעגל סגור
- הכנת צנרת מיזוג למיני מרכזי בדירה
- אביזרי קצה חשמליים מסוג GEWISS או שווה ערך
- חדרי שינה - נק' טלוויזיה, טלפון והכנה לרשת מחשבים
- מפסק מחליף תאורה בכל חדרי השינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת סלון ובחדרי שינה, למעט בממ"ד
- זכוכיות טריפלקס בוויטרינה ובחלונות
- במרפסת שמש - מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית, נק' מים לברז גן, נק' חשמל ונק' גז למנגל
- במסתור כביסה - דוד שמש איכותי בעל קיבולת 150 ליטר, סט מוטות לתליית כביסה

ריצופים וחיפויים

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80 בכל הדירה במבחר גוונים, למעט בחדרים רטובים
- מרפסת שמש - אריחי ריצוף דמויי דק בגדלים 15/60,
- 33/33

חדרי רחצה

- בחדר רחצה כללי ובמקלחת הורים - ארון אמבטיה מעוצב עם משטח כיור אינטגרלי ומראה בגדלים 60,80,100 ס"מ בהתאם למפתח הקיים
- ברזי רחצה משודרגים של חברת GROHE, חמת או ש"ע
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- חיפוי קירות וריצפה בקרמיקה יוקרתית, במבחר גוונים וגדלים לבחירה
- הכנה לתנור חימום ונק' חשמל מוגנת מים
- בחדר רחצה כללי - אמבטיה אקרילית

מטבח

- גוף ארון עליון ותחתון מעץ "סנדוויץ'" + דלתות MDF מצופה פורמייקה, במבחר גוונים
- משטח עבודה מאבן קיסר או ש"ע, בשלושה גוונים לבחירה
- קערת מטבח מסוג אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז כיור יוקרתי מסוג מיקס נשלף
- נקודת מים למדיח כלים

הבניין

- המבנה יחופה באבן טבעית ובשילוב טיח פיגמנטי
- לובי כניסה יוקרתי ומעוצב ע"י אדריכל
- מעלית נוסעים מעוצבת עד 8 אנשים
- דלת אלומיניום מעוצבת בלובי הכניסה
- שטחי גינון עשירים בצמחייה ומערכת השקייה ממוחשבת
- שער עם זרוע חשמלית בכניסה לחניון תת-קרקעי
- מערכת מים סולארית וחשמלית לכל דירה

הודסמן & ביטון

המוצג בתוכנית זו,לרבות ריהוט,מידות,הדמיות והתוכניות הרעיוניות הינם להמחשה בלבד! ייתכנו שינויים במיקום, צורה, גודל פתיחה וחלוקה של דלתות/ חלונות, מיקום כלים סניטריים, אביזרים, קירות, עמודי וקירות בטון וכו'. מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה ובמפרט המכר. מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת עפ"י חוק מכר דירות לחישוב שטחים. מיקום מערכות הנדסיות כגון : עמודים, צנרת, אינסטלציה וכו', תוואי הנמכות גבס לטובת מערכות ו / או מיזוג אוויר ו/או מערכות מים וכיבויי אש וכו' יהיה בהתאם להנחיות האדריכל ומהנדסי הפרוייקט. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו אינה מצג ו/או הצעה, ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות בהסכם בין הצדדים. ט.ל.ח.

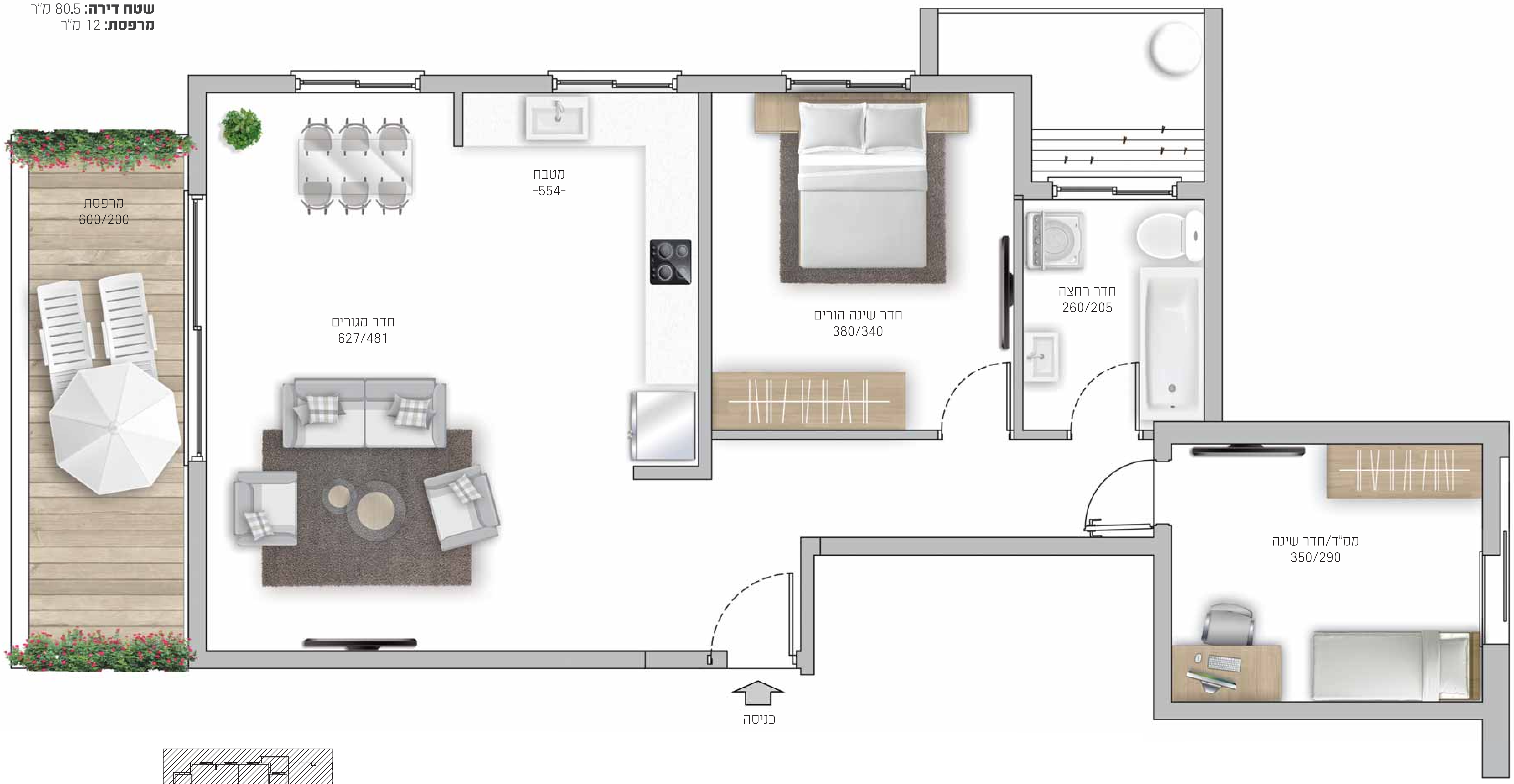
א. הודסמן בע"מ

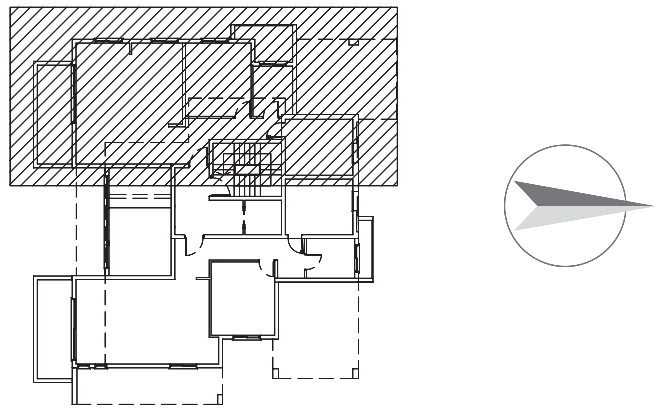
משרד מכירות: 3791*
ויצמן 20 נס ציונה
WWW.SVR.CO.IL

הנביאים 9 רחובות
HANEVIIM
feeling home

3
חדרים

דירה מס': 2
קומה: 1
כיווני אויר: צפון, דרום, מערב
שטח דירה: 80.5 מ"ר
מרפסת: 12 מ"ר





ההדמיות להמחשה בלבד. את החברה מחייבות תכניות המכר והמפרטים בלבד. ט.ל.ח.

KISHKUSH | 050-5786612

עיקרי המפרט הטכני

הדירה
- דלת ראשית ביטחון מעוצבת ומהודרת
- דלתות פנים יוקרתיות, דגם "unique classic" של חברת פנדור, כולל גוון לבן
- חיבור חשמל דירתי - תלת פאזי 25X3
- יחידת אינטרקום עם טלוויזיה במעגל סגור
- הכנת צנרת מיזוג למיני מרכזי בדירה
- אביזרי קצה חשמליים מסוג GEWISS או שווה ערך
- חדרי שינה - נק' טלוויזיה, טלפון והכנה לרשת מחשבים
- מפסק מחליף תאורה בכל חדרי השינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת סלון ובחדרי שינה, למעט בממ"ד
- זכוכיות טריפלקס בוויטרינה ובחלונות
- במרפסת שמש - מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית, נק' מים לברז גן, נק' חשמל ונק' גז למנגל
- במסתור כביסה - דוד שמש איכותי בעל קיבולת 150 ליטר, סט מוטות לתליית כביסה

ריצופים וחיפויים
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80 בכל הדירה במבחר גוונים, למעט בחדרים רטובים
- מרפסת שמש - אריחי ריצוף דמויי דק בגדלים 15/60,
- 33/33

חדרי רחצה
- בחדר רחצה כללי ובמקלחת הורים - ארון אמבטיה מעוצב עם משטח כיור אינטגרלי ומראה בגדלים 60,80,100 ס"מ בהתאם למפתח הקיים
- ברזי רחצה משודרגים של חברת GROHE, חמת או ש"ע
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- חיפוי קירות וריצפה בקרמיקה יוקרתית, במבחר גוונים וגדלים לבחירה
- הכנה לתנור חימום ונק' חשמל מוגנת מים
- בחדר רחצה כללי - אמבטיה אקרילית

מטבח
- גוף ארון עליון ותחתון מעץ "סנדוויץ'" + דלתות MDF מצופה פורמייקה, במבחר גוונים
- משטח עבודה מאבן קיסר או ש"ע, בשלושה גוונים לבחירה
- קערת מטבח מסוג אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז כיור יוקרתי מסוג מיקס נשלף
- נקודת מים למדיח כלים

הבניין
- המבנה יחופה באבן טבעית ובשילוב טיח פיגמנטי
- לובי כניסה יוקרתי ומעוצב ע"י אדריכל
- מעלית נוסעים מעוצבת עד 8 אנשים
- דלת אלומיניום מעוצבת בלובי הכניסה
- שטחי גינון עשירים בצמחייה ומערכת השקייה ממוחשבת
- שער עם זרוע חשמלית בכניסה לחניון תת-קרקעי
- מערכת מים סולארית וחשמלית לכל דירה

המוצג בתוכנית זו,לרבות ריהוט,מידות,הדמיות והתוכניות הרעיוניות הינם להמחשה בלבד! ייתכנו שינויים במיקום, צורה, גודל פתיחה וחלוקה של דלתות/ חלונות, מיקום כלים סניטריים, אביזרים, קירות, עמודי וקירות בטון וכו'. מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה ובמפרט המכר. מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת עפ"י חוק מכר דירות לחישוב שטחים. מיקום מערכות הנדסיות כגון : עמודים, צנרת, אינסטלציה וכו', תוואי הנמכות גבס לטובת מערכות ו / או מיזוג אוויר ו/או מערכות מים וכיבויי אש וכו' יהיה בהתאם להנחיות האדריכל ומהנדסי הפרוייקט. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו אינה מצג ו/או הצעה, ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות בהסכם בין הצדדים. ט.ל.ח.

הודסמן & ביטון

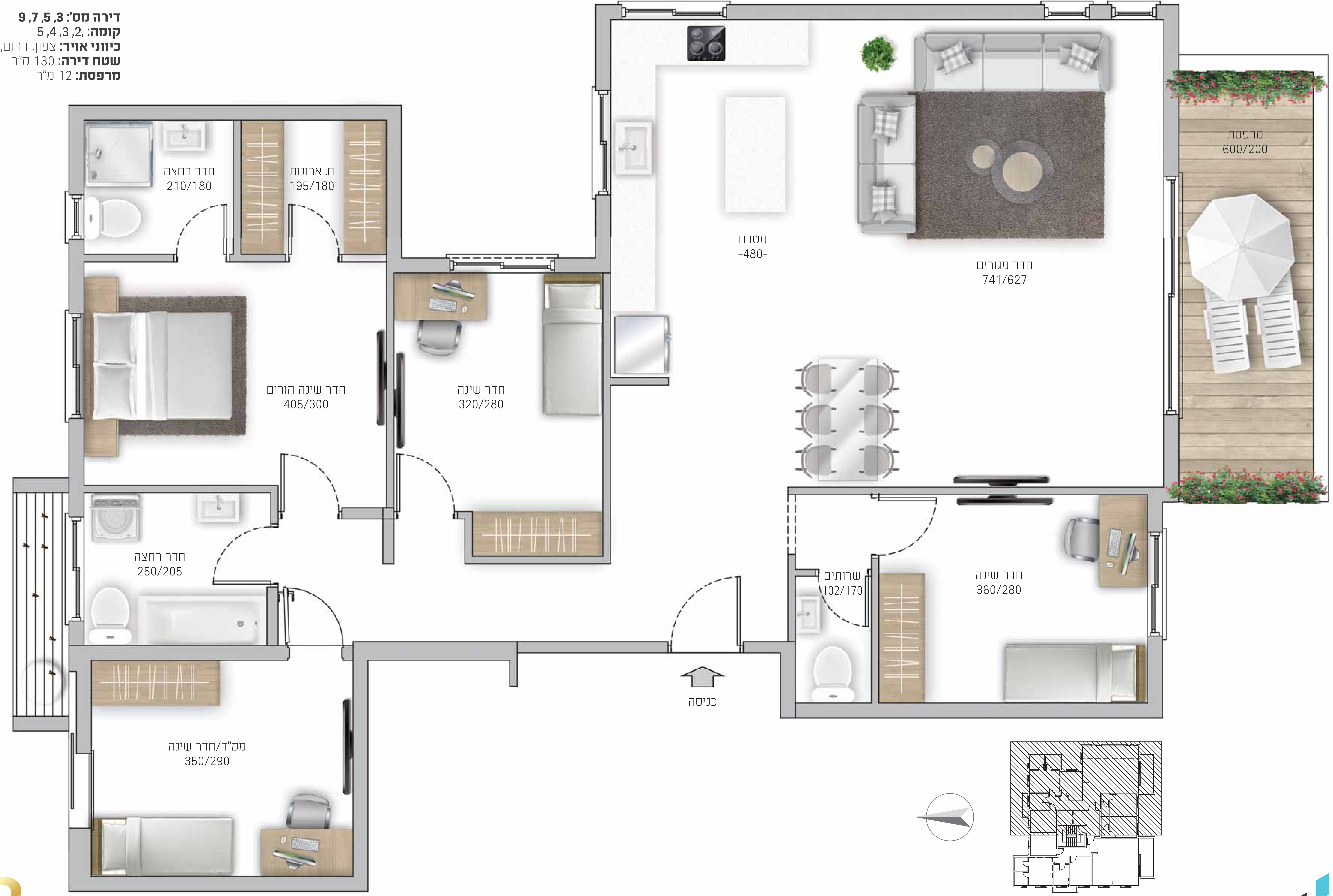
א. הודסמן בע"מ

משרד מכירות: 3791*
ויצמן 20 נס ציונה
WWW.SVR.CO.IL

KISHKUSH | 050-5786612

5
חדרים

דירה מס׳: 3, 5, 7, 9
קומה: 2, 3, 4, 5
כיווני אויר: צפון, דרום, מזרח
שטח דירה: 130 מ״ר
מרפסת: 12 מ״ר



ההדמיות להמחשה בלבד. את החברה מחייבות תכניות המכר והמפרטים בלבד. ט.ל.ח.

המוצג בתוכנית זו,לרבות ריהוט,מידות,הדמיות והתוכניות הרעיוניות הינם להמחשה בלבד! ייתכנו שינויים במיקום, צורה, גודל פתיחה וחלוקה של דלתות/ חלונות, מיקום כלים סניטריים, אביזרים, קירות, עמודי וקירות בטון וכו'. מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה ובמפרט המכר. מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת עפ"י חוק מכר דירות לחישוב שטחים. מיקום מערכות הנדסיות כגון : עמודים, צנרת, אינסטלציה וכו', תוואי הנמכות גבס לטובת מערכות ו / או מיזוג אוויר ו/או מערכות מים וכיבויי אש וכו' יהיה בהתאם להנחיות האדריכל ומהנדסי הפרוייקט. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו אינה מצג ו/או הצעה, ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות בהסכם בין הצדדים. ט.ל.ח.

הודסמן & ביטון

א. הודסמן בע"מ

הנביאים 9 רחובות
HANEVIIM
feeling home

עיקרי המפרט הטכני

הדירה
- דלת ראשית ביטחון מעוצבת ומהודרת
- דלתות פנים יוקרתיות, דגם “unique classic” של חברת פנדור, כולל גוון לבן
- חיבור חשמל דירתי - תלת פאזי 25X3
- יחידת אינטרקום עם טלוויזיה במעגל סגור
- הכנת צנרת מיזוג למיני מרכזי בדירה
- אביזרי קצה חשמליים מסוג GEWISS או שווה ערך
- חדרי שינה - נק׳ טלוויזיה, טלפון והכנה לרשת מחשבים
- מפסק מחליף תאורה בכל חדרי השינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת סלון ובחדרי שינה, למעט בממ״ד
- זכוכיות טריפלקס בוויטרינה ובחלונות
- במרפסת שמש - מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית, נק׳ מים לברז גן, נק׳ חשמל ונק׳ גז למנגל
- במסתור כביסה - דוד שמש איכותי בעל קיבולת 150 ליטר, סט מוטות לתליית כביסה

ריצופים וחיפויים
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80 בכל הדירה במבחר גוונים, למעט בחדרים רטובים
- מרפסת שמש - אריחי ריצוף דמויי דק בגדלים 15/60,
- 33/33

חדרי רחצה
- בחדר רחצה כללי ובמקלחת הורים - ארון אמבטיה מעוצב עם משטח כיור אינטגרלי ומראה בגדלים 60,80,100 ס״מ בהתאם למפתח הקיים
- ברזי רחצה משודרגים של חברת GROHE, חמת או ש״ע
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- חיפוי קירות וריצפה בקרמיקה יוקרתית, במבחר גוונים וגדלים לבחירה
- הכנה לתנור חימום ונק׳ חשמל מוגנת מים
- בחדר רחצה כללי - אמבטיה אקרילית

מטבח
- גוף ארון עליון ותחתון מעץ ״סנדוויץ׳״ + דלתות MDF מצופה פורמייקה, במבחר גוונים
- משטח עבודה מאבן קיסר או ש״ע, בשלושה גוונים לבחירה
- קערת מטבח מסוג אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז כיור יוקרתי מסוג מיקס נשלף
- נקודת מים למדיח כלים

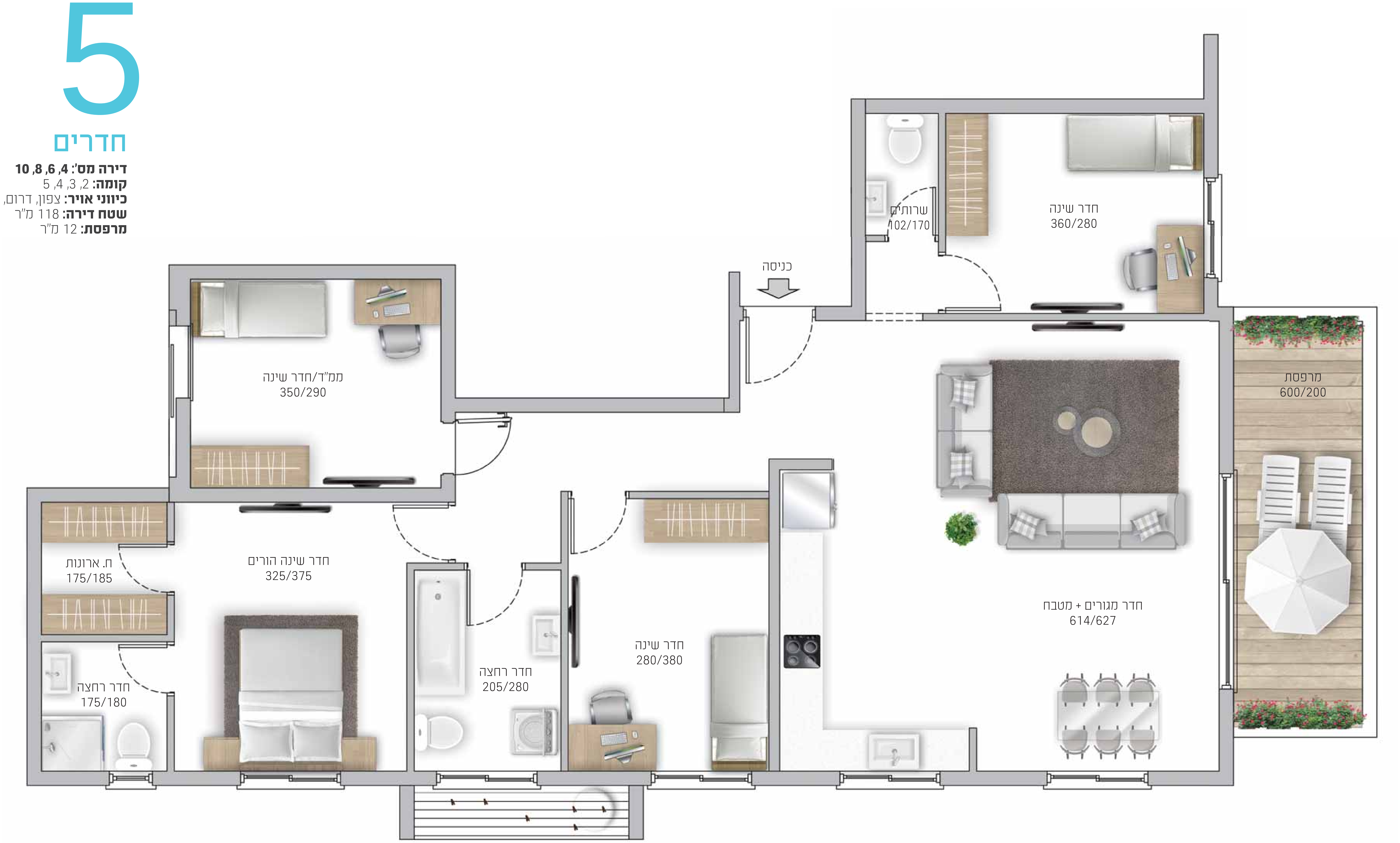
הבניין
- המבנה יחופה באבן טבעית ובשילוב טיח פיגמנטי
- לובי כניסה יוקרתי ומעוצב ע״י אדריכל
- מעלית נוסעים מעוצבת עד 8 אנשים
- דלת אלומיניום מעוצבת בלובי הכניסה
- שטחי גינון עשירים בצמחייה ומערכת השקייה ממוחשבת
- שער עם זרוע חשמלית בכניסה לחניון תת-קרקעי
- מערכת מים סולארית וחשמלית לכל דירה

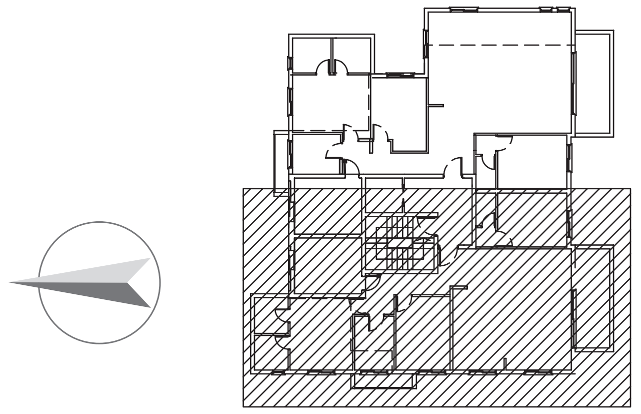
משרד מכירות: 3791*
ויצמן 20 נס ציונה
WWW.SVR.CO.IL

הנביאים 9 רחובות
HANEVIIM
feeling home

5 חדרים

דירה מס': 4, 6, 8, 10
קומה: 2, 3, 4, 5
כיווני אויר: צפון, דרום, מערב
שטח דירה: 118 מ"ר
מרפסת: 12 מ"ר





עיקרי המפרט הטכני

הדירה
- דלת ראשית ביטחון מעוצבת ומהודרת
- דלתות פנים יוקרתיות, דגם "unique classic" של חברת פנדור, כולל גוון לבן
- חיבור חשמל דירתי - תלת פאזי 25X3
- יחידת אינטרקום עם טלוויזיה במעגל סגור
- הכנת צנרת מיזוג למיני מרכזי בדירה
- אביזרי קצה חשמליים מסוג GEWISS או שווה ערך
- חדרי שינה - נק' טלוויזיה, טלפון והכנה לרשת מחשבים
- מפסק מחליף תאורה בכל חדרי השינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת סלון ובחדרי שינה, למעט בממ"ד
- זכוכיות טריפלקס בוויטרינה ובחלונות
- במרפסת שמש - מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית, נק' מים לברז גן, נק' חשמל ונק' גז למנגל
- במסתור כביסה - דוד שמש איכותי בעל קיבולת 150 ליטר, סט מוטות לתליית כביסה

ריצופים וחיפויים
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80 בכל הדירה במבחר גוונים, למעט בחדרים רטובים
- מרפסת שמש - אריחי ריצוף דמויי דק בגדלים 15/60,
- 33/33

חדרי רחצה
- בחדר רחצה כללי ובמקלחת הורים - ארון אמבטיה מעוצב עם משטח כיור אינטגרלי ומראה בגדלים 60,80,100 ס"מ בהתאם למפתח הקיים
- ברזי רחצה משודרגים של חברת GROHE, חמת או ש"ע
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- חיפוי קירות וריצפה בקרמיקה יוקרתית, במבחר גוונים וגדלים לבחירה
- הכנה לתנור חימום ונק' חשמל מוגנת מים
- בחדר רחצה כללי - אמבטיה אקרילית

מטבח
- גוף ארון עליון ותחתון מעץ "סנדוויץ'" + דלתות MDF מצופה פורמייקה, במבחר גוונים
- משטח עבודה מאבן קיסר או ש"ע, בשלושה גוונים לבחירה
- קערת מטבח מסוג אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז כיור יוקרתי מסוג מיקס נשלף
- נקודת מים למדיח כלים

הבניין
- המבנה יחופה באבן טבעית ובשילוב טיח פיגמנטי
- לובי כניסה יוקרתי ומעוצב ע"י אדריכל
- מעלית נוסעים מעוצבת עד 8 אנשים
- דלת אלומיניום מעוצבת בלובי הכניסה
- שטחי גינון עשירים בצמחייה ומערכת השקייה ממוחשבת
- שער עם זרוע חשמלית בכניסה לחניון תת-קרקעי
- מערכת מים סולארית וחשמלית לכל דירה

המוצג בתוכנית זו,לרבות ריהוט,מידות,הדמיות והתוכניות הרעיוניות הינם להמחשה בלבד! ייתכנו שינויים במיקום, צורה, גודל פתיחה וחלוקה של דלתות/ חלונות, מיקום כלים סניטריים, אביזרים, קירות, עמודי וקירות בטון וכו'. מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה ובמפרט המכר. מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת עפ"י חוק מכר דירות לחישוב שטחים. מיקום מערכות הנדסיות כגון : עמודים, צנרת, אינסטלציה וכו', תוואי הנמכות גבס לטובת מערכות ו / או מיזוג אוויר ו/או מערכות מים וכיבויי אש וכו' יהיה בהתאם להנחיות האדריכל ומהנדסי הפרוייקט. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו אינה מצג ו/או הצעה, ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות בהסכם בין הצדדים. ט.ל.ח.

ההדמיות להמחשה בלבד. את החברה מחייבות תכניות המכר והמפרטים בלבד. ט.ל.ח.

א. הודסמן בע"מ

הודסמן & ביטון

משרד מכירות: 3791*
ויצמן 20 נס ציונה
WWW.SVR.CO.IL

KISHKUSH | 050-5786612

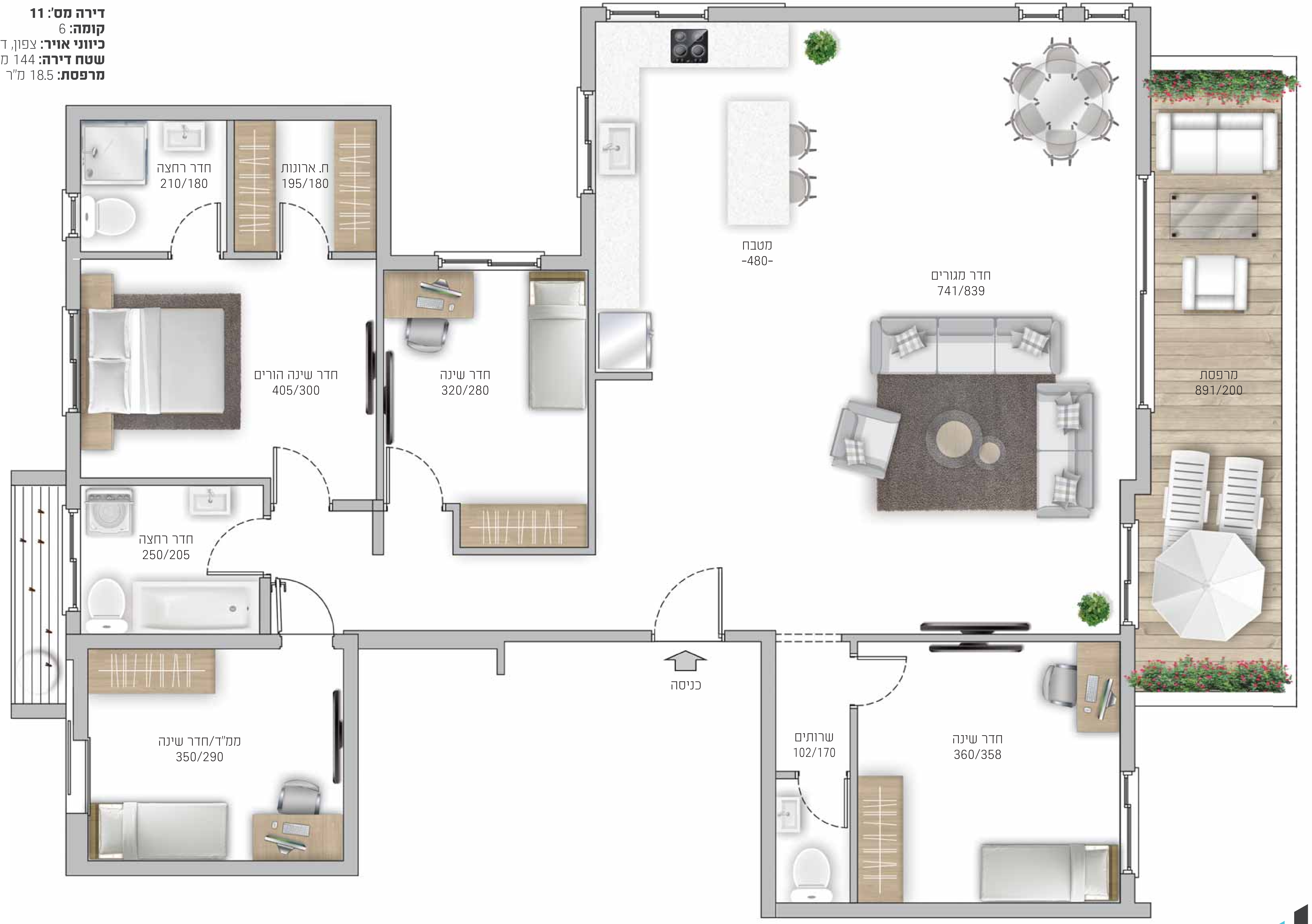
הנביאים 9 רחובות

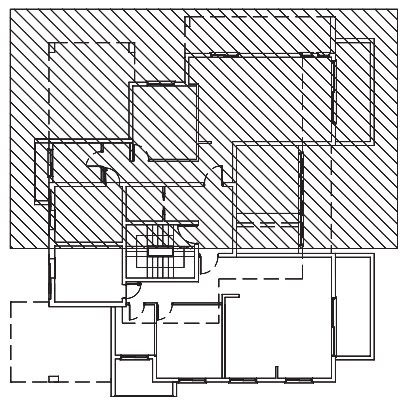
HANEVIIM

feeling home

5 חדרים - מיני פנטהאוז

דירה מס': 11
קומה: 6
כיווני אויר: צפון, דרום, מזרח
שטח דירה: 144 מ"ר
מרפסת: 18.5 מ"ר





עיקרי המפרט הטכני

הדירה

- דלת ראשית ביטחון מעוצבת ומהודרת
- דלתות פנים יוקרתיות, דגם "unique classic" של חברת פנדור, כולל גוון לבן
- חיבור חשמל דירתי - תלת פאזי 25X3
- יחידת אינטרקום עם טלוויזיה במעגל סגור
- הכנת צנרת מיזוג למיני מרכזי בדירה
- אביזרי קצה חשמליים מסוג GEWISS או שווה ערך
- חדרי שינה - נק' טלוויזיה, טלפון והכנה לרשת מחשבים
- מפסק מחליף תאורה בכל חדרי השינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת סלון ובחדרי שינה, למעט בממ"ד
- זכוכיות טריפלקס בוויטרינה ובחלונות
- במרפסת שמש - מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית, נק' מים לברז גן, נק' חשמל ונק' גז למנגל
- במסתור כביסה - דוד שמש איכותי בעל קיבולת 150 ליטר, סט מוטות לתליית כביסה

ריצופים וחיפויים

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80 בכל הדירה במבחר גוונים, למעט בחדרים רטובים
- מרפסת שמש - אריחי ריצוף דמויי דק בגדלים 15/60,
- 33/33

חדרי רחצה

- בחדר רחצה כללי ובמקלחת הורים - ארון אמבטיה מעוצב עם משטח כיור אינטגרלי ומראה בגדלים 60,80,100 ס"מ בהתאם למפתח הקיים
- ברזי רחצה משודרגים של חברת GROHE, חמת או ש"ע
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- חיפוי קירות וריצפה בקרמיקה יוקרתית, במבחר גוונים וגדלים לבחירה
- הכנה לתנור חימום ונק' חשמל מוגנת מים
- בחדר רחצה כללי - אמבטיה אקרילית

מטבח

- גוף ארון עליון ותחתון מעץ "סנדוויץ'" + דלתות MDF מצופה פורמייקה, במבחר גוונים
- משטח עבודה מאבן קיסר או ש"ע, בשלושה גוונים לבחירה
- קערת מטבח מסוג אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז כיור יוקרתי מסוג מיקס נשלף
- נקודת מים למדיח כלים

הבניין

- המבנה יחופה באבן טבעית ובשילוב טיח פיגמנטי
- לובי כניסה יוקרתי ומעוצב ע"י אדריכל
- מעלית נוסעים מעוצבת עד 8 אנשים
- דלת אלומיניום מעוצבת בלובי הכניסה
- שטחי גינון עשירים בצמחייה ומערכת השקייה ממוחשבת
- שער עם זרוע חשמלית בכניסה לחניון תת-קרקעי
- מערכת מים סולארית וחשמלית לכל דירה

המוצג בתוכנית זו,לרבות ריהוט,מידות,הדמיות והתוכניות הרעיוניות הינם להמחשה בלבד! ייתכנו שינויים במיקום, צורה, גודל פתיחה וחלוקה של דלתות/ חלונות, מיקום כלים סניטריים, אביזרים, קירות, עמודי וקירות בטון וכו'. מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה ובמפרט המכר. מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת עפ"י חוק מכר דירות לחישוב שטחים. מיקום מערכות הנדסיות כגון : עמודים, צנרת, אינסטלציה וכו', תוואי הנמכות גבס לטובת מערכות ו / או מיזוג אוויר ו/או מערכות מים וכיבויי אש וכו' יהיה בהתאם להנחיות האדריכל ומהנדסי הפרוייקט. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו אינה מצג ו/או הצעה, ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות בהסכם בין הצדדים. ט.ל.ח.

ההדמיות להמחשה בלבד. את החברה מחייבות תכניות המכר והמפרטים בלבד. ט.ל.ח.

א. הודסמן בע"מ

הודסמן & ביטון

KISHKUSH | 050-5786612

משרד מכירות: 3791*

ויצמן 20 נס ציונה
WWW.SVR.CO.IL

הנביאים 9 רחובות

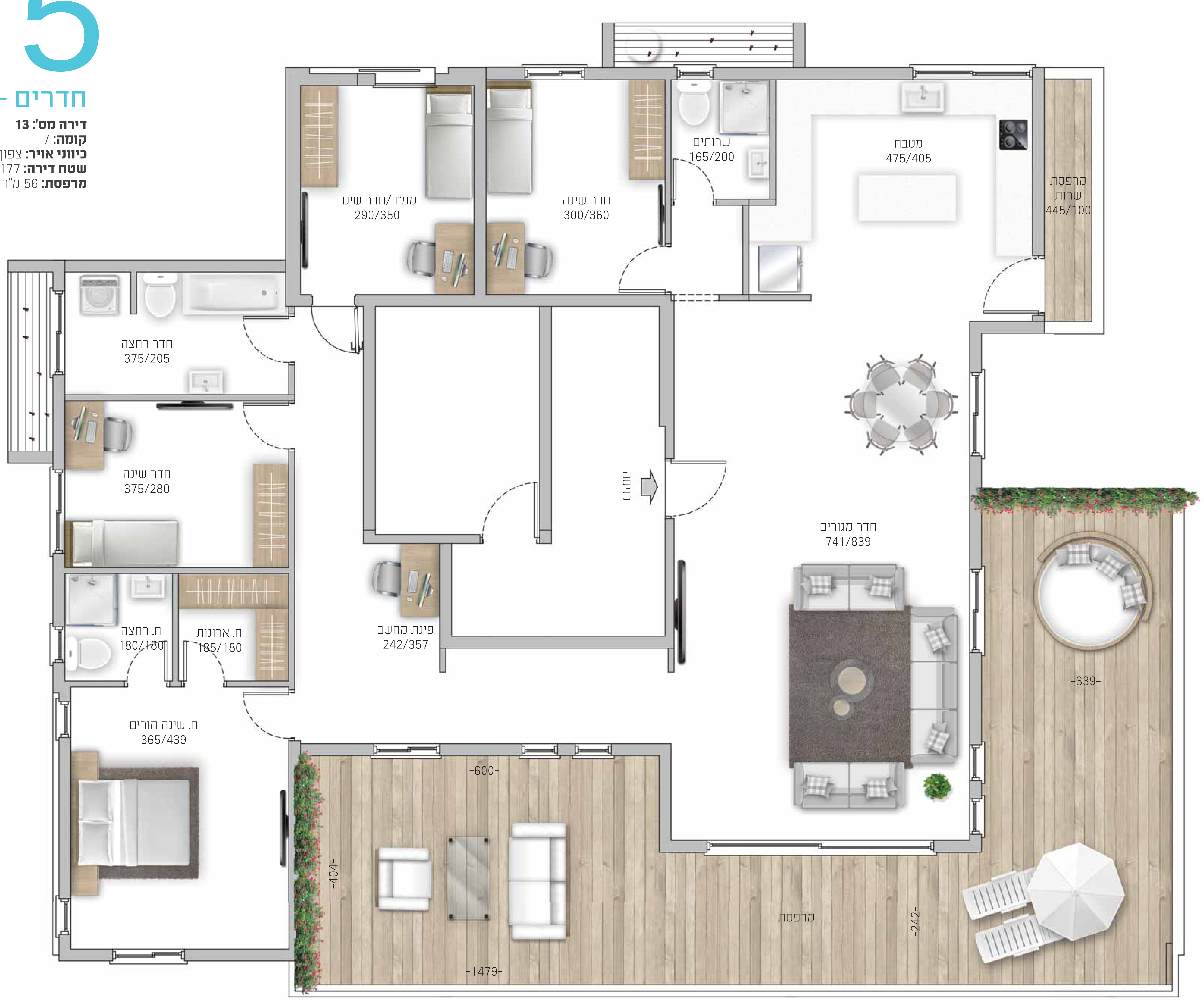
HANEVIIM

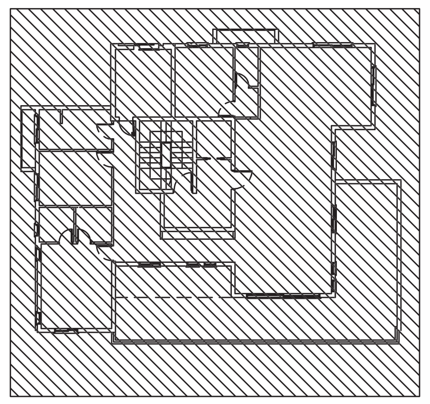
feeling home

5

חדרים - פנטהאוז

דירה מס': 13
קומה: 7
כיווני אויר: צפון, דרום, מזרח, מערב
שטח דירה: 177 מ"ר
מרפסת: 56 מ"ר





עיקרי המפרט הטכני

הדירה

- דלת ראשית ביטחון מעוצבת ומהודרת
- דלתות פנים יוקרתיות, דגם "unique classic" של חברת פנדור, כולל גוון לבן
- חיבור חשמל דירתי - תלת פאזי 25X3
- יחידת אינטרקום עם טלוויזיה במעגל סגור
- הכנת צנרת מיזוג למיני מרכזי בדירה
- אביזרי קצה חשמליים מסוג GEWISS או שווה ערך
- חדרי שינה - נק' טלוויזיה, טלפון והכנה לרשת מחשבים
- מפסק מחליף תאורה בכל חדרי השינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת סלון ובחדרי שינה, למעט בממ"ד
- זכוכיות טריפלקס בוויטרינה ובחלונות
- במרפסת שמש - מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית, נק' מים לברז גן, נק' חשמל ונק' גז למנגל
- במסתור כביסה - דוד שמש איכותי בעל קיבולת 150 ליטר, סט מוטות לתליית כביסה

ריצופים וחיפויים

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80 בכל הדירה במבחר גוונים, למעט בחדרים רטובים
- מרפסת שמש - אריחי ריצוף דמויי דק בגדלים 15/60,
- 33/33

חדרי רחצה

- בחדר רחצה כללי ובמקלחת הורים - ארון אמבטיה מעוצב עם משטח כיור אינטגרלי ומראה בגדלים 60,80,100 ס"מ בהתאם למפתח הקיים
- ברזי רחצה משודרגים של חברת GROHE, חמת או ש"ע
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- חיפוי קירות וריצפה בקרמיקה יוקרתית, במבחר גוונים וגדלים לבחירה
- הכנה לתנור חימום ונק' חשמל מוגנת מים
- בחדר רחצה כללי - אמבטיה אקרילית

מטבח

- גוף ארון עליון ותחתון מעץ "סנדוויץ'" + דלתות MDF מצופה פורמייקה, במבחר גוונים
- משטח עבודה מאבן קיסר או ש"ע, בשלושה גוונים לבחירה
- קערת מטבח מסוג אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז כיור יוקרתי מסוג מיקס נשלף
- נקודת מים למדיח כלים

הבניין

- המבנה יחופה באבן טבעית ובשילוב טיח פיגמנטי
- לובי כניסה יוקרתי ומעוצב ע"י אדריכל
- מעלית נוסעים מעוצבת עד 8 אנשים
- דלת אלומיניום מעוצבת בלובי הכניסה
- שטחי גינון עשירים בצמחייה ומערכת השקייה ממוחשבת
- שער עם זרוע חשמלית בכניסה לחניון תת-קרקעי
- מערכת מים סולארית וחשמלית לכל דירה

המוצג בתוכנית זו,לרבות ריהוט,מידות,הדמיות והתוכניות הרעיוניות הינם להמחשה בלבד! ייתכנו שינויים במיקום, צורה, גודל פתיחה וחלוקה של דלתות/ חלונות, מיקום כלים סניטריים, אביזרים, קירות, עמודי וקירות בטון וכו'. מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה ובמפרט המכר. מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת עפ"י חוק מכר דירות לחישוב שטחים. מיקום מערכות הנדסיות כגון : עמודים, צנרת, אינסטלציה וכו', תוואי הנמכות גבס לטובת מערכות ו / או מיזוג אוויר ו/או מערכות מים וכיבויי אש וכו' יהיה בהתאם להנחיות האדריכל ומהנדסי הפרוייקט. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו אינה מצג ו/או הצעה, ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות בהסכם בין הצדדים. ט.ל.ח.

ההדמיות להמחשה בלבד. את החברה מחייבות תכניות המכר והמפרטים בלבד. ט.ל.ח.

א. הודסמן בע"מ

הודסמן & ביטון

משרד מכירות: 3791*

ויצמן 20 נס ציונה
WWW.SVR.CO.IL

KISHKUSH | 050-5786612

הנביאים 9 רחובות

HANEVIIM

feeling home

עיקרי המפרט הטכני

הדירה
- דלת ראשית ביטחון מעוצבת ומהודרת
- דלתות פנים יוקרתיות, דגם “unique classic” של חברת פנדור, כולל גוון לבן
- חיבור חשמל דירתי - תלת פאזי 25X3
- יחידת אינטרקום עם טלוויזיה במעגל סגור
- הכנת צנרת מיזוג למיני מרכזי בדירה
- אביזרי קצה חשמליים מסוג GEWISS או שווה ערך
- חדרי שינה - נק' טלוויזיה, טלפון והכנה לרשת מחשבים
- מפסק מחליף תאורה בכל חדרי השינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת סלון ובחדרי שינה, למעט בממ"ד
- זכוכיות טריפלקס בוויטרינה ובחלונות
- במרפסת שמש - מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית, נק' מים לברז גן, נק' חשמל ונק' גז למנגל
- במסתור כביסה - דוד שמש איכותי בעל קיבולת 150 ליטר, סט מוטות לתליית כביסה

ריצופים וחיפויים
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80 בכל הדירה במבחר גוונים, למעט בחדרים רטובים
- מרפסת שמש - אריחי ריצוף דמויי דק בגדלים 15/60,
- 33/33

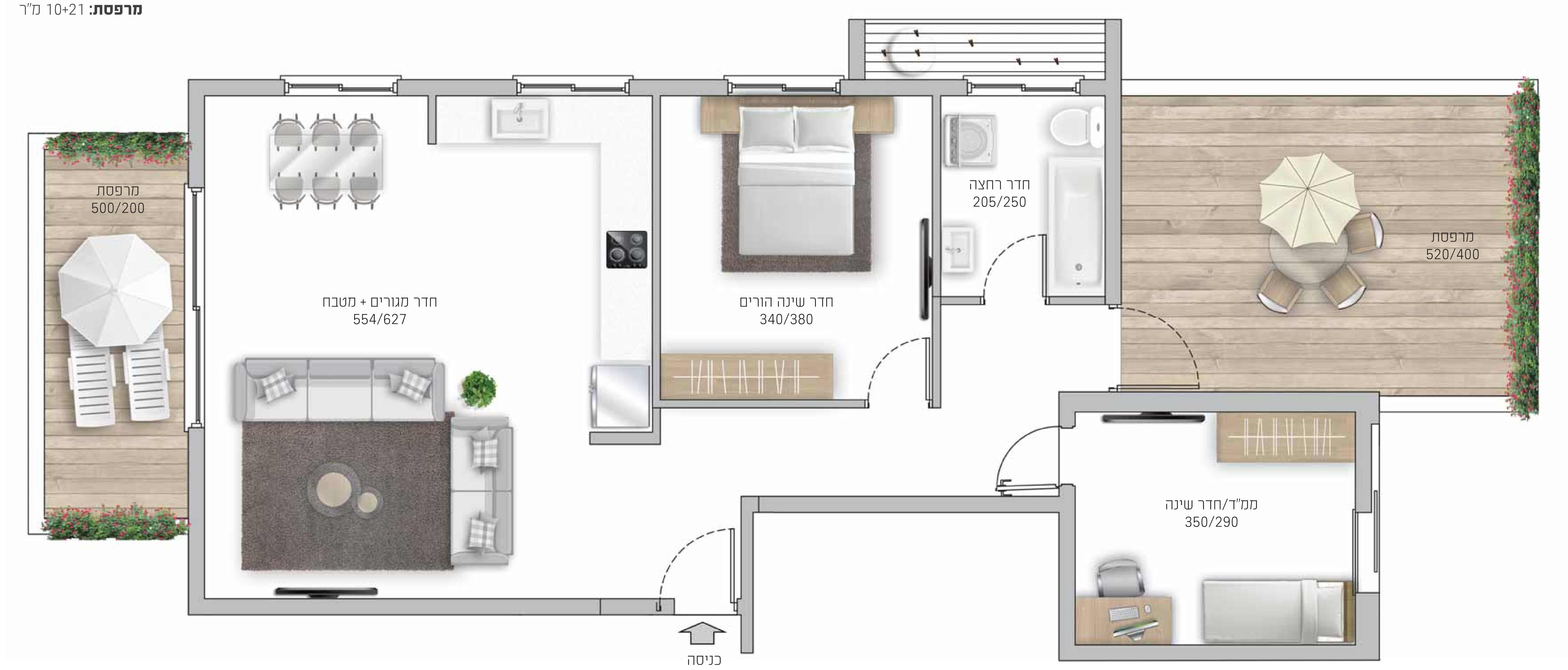
חדרי רחצה
- בחדר רחצה כללי ובמקלחת הורים - ארון אמבטיה מעוצב עם משטח כיור אינטגרלי ומראה בגדלים 60,80,100 ס"מ בהתאם למפתח הקיים
- ברזי רחצה משודרגים של חברת GROHE, חמת או ש"ע
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- חיפוי קירות וריצפה בקרמיקה יוקרתית, במבחר גוונים וגדלים לבחירה
- הכנה לתנור חימום ונק' חשמל מוגנת מים
- בחדר רחצה כללי - אמבטיה אקרילית

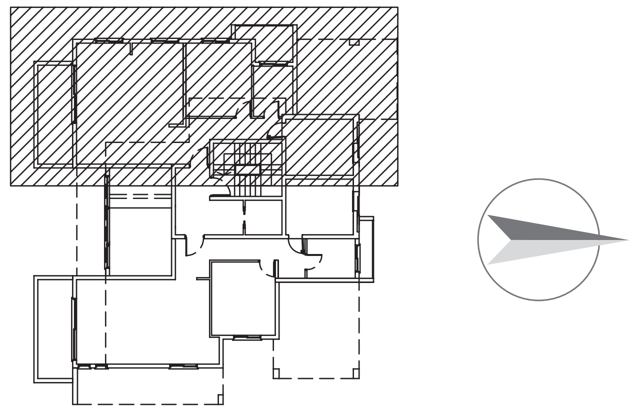
מטבח
- גוף ארון עליון ותחתון מעץ "סנדוויץ'" + דלתות MDF מצופה פורמייקה, במבחר גוונים
- משטח עבודה מאבן קיסר או ש"ע, בשלושה גוונים לבחירה
- קערת מטבח מסוג אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז כיור יוקרתי מסוג מיקס נשלף
- נקודת מים למדיח כלים

הבניין
- המבנה יחופה באבן טבעית ובשילוב טיח פיגמנטי
- לובי כניסה יוקרתי ומעוצב ע"י אדריכל
- מעלית נוסעים מעוצבת עד 8 אנשים
- דלת אלומיניום מעוצבת בלובי הכניסה
- שטחי גינון עשירים בצמחייה ומערכת השקייה ממוחשבת
- שער עם זרוע חשמלית בכניסה לחניון תת-קרקעי
- מערכת מים סולארית וחשמלית לכל דירה

3
חדרים

דירה מס': 12
קומה: 6
כיווני אויר: צפון, דרום, מערב
שטח דירה: 82.5 מ"ר
מרפסת: 10+21 מ"ר





המוצג בתוכנית זו,לרבות ריהוט,מידות,הדמיות והתוכניות הרעיוניות הינם להמחשה בלבד! ייתכנו שינויים במיקום, צורה, גודל פתיחה וחלוקה של דלתות/ חלונות, מיקום כלים סניטריים, אביזרים, קירות, עמודי וקירות בטון וכו'. מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה ובמפרט המכר. מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת עפ"י חוק מכר דירות לחישוב שטחים. מיקום מערכות הנדסיות כגון : עמודים, צנרת, אינסטלציה וכו', תוואי הנמכות גבס לטובת מערכות ו / או מיזוג אוויר ו/או מערכות מים וכיבויי אש וכו' יהיה בהתאם להנחיות האדריכל ומהנדסי הפרוייקט. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו אינה מצג ו/או הצעה, ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות בהסכם בין הצדדים. ט.ל.ח.

הודסמן & ביטון

א. הודסמן בע"מ

ההדמיות להמחשה בלבד. את החברה מחייבות תכניות המכר והמפרטים בלבד. ט.ל.ח.

KISHKUSH | 050-5786612

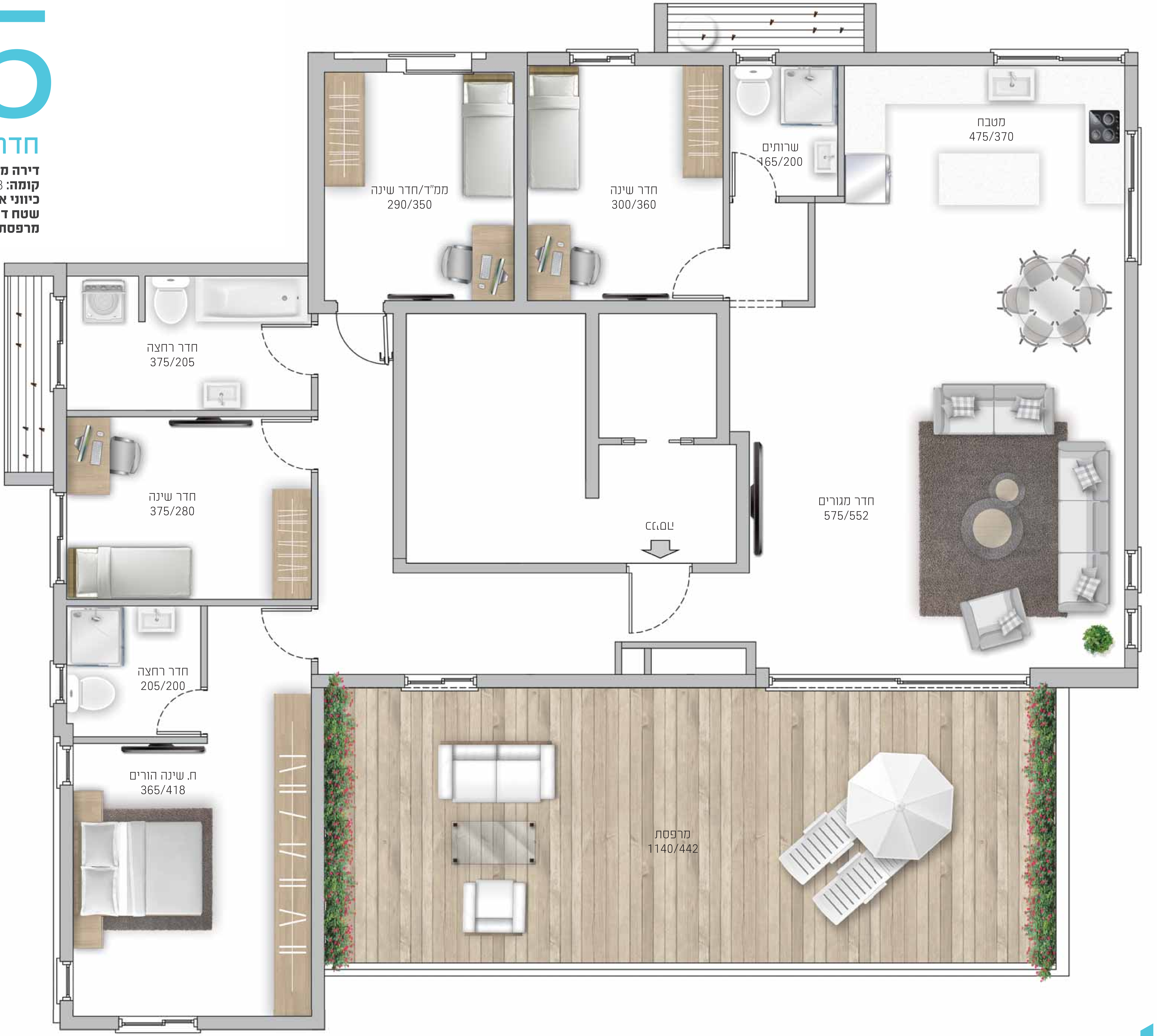
משרד מכירות: 3791*

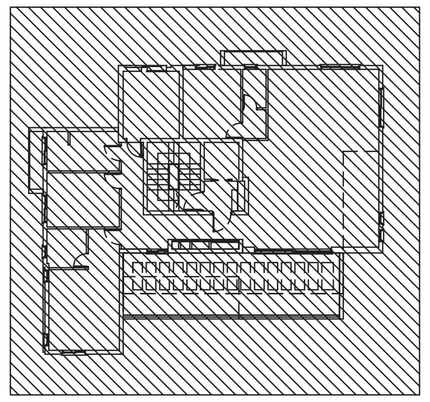
ויצמן 20 נס ציונה
WWW.SVR.CO.IL

הנביאים 9 רחובות
HANEVIIM
feeling home

5 חדרים - פנטהאוז

דירה מס': 14
קומה: 8
כיווני אויר: צפון, דרום, מזרח, מערב
שטח דירה: 148.5 מ"ר
מרפסת: 50.3 מ"ר





עיקרי המפרט הטכני

הדירה
- דלת ראשית ביטחון מעוצבת ומהודרת
- דלתות פנים יוקרתיות, דגם "unique classic" של חברת פנדור, כולל גוון לבן
- חיבור חשמל דירתי - תלת פאזי 25X3
- יחידת אינטרקום עם טלוויזיה במעגל סגור
- הכנת צנרת מיזוג למיני מרכזי בדירה
- אביזרי קצה חשמליים מסוג GEWISS או שווה ערך
- חדרי שינה - נק' טלוויזיה, טלפון והכנה לרשת מחשבים
- מפסק מחליף תאורה בכל חדרי השינה
- תריסי גלילה חשמליים בוויטרינת סלון ובחדרי שינה, למעט בממ"ד
- זכוכיות טריפלקס בוויטרינה ובחלונות
- במרפסת שמש - מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית, נק' מים לברז גן, נק' חשמל ונק' גז למנגל
- במסתור כביסה - דוד שמש איכותי בעל קיבולת 150 ליטר, סט מוטות לתליית כביסה

ריצופים וחיפויים
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80 בכל הדירה במבחר גוונים, למעט בחדרים רטובים
- מרפסת שמש - אריחי ריצוף דמויי דק בגדלים 15/60,
- 33/33

חדרי רחצה
- בחדר רחצה כללי ובמקלחת הורים - ארון אמבטיה מעוצב עם משטח כיור אינטגרלי ומראה בגדלים 60,80,100 ס"מ בהתאם למפתח הקיים
- ברזי רחצה משודרגים של חברת GROHE, חמת או ש"ע
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- חיפוי קירות וריצפה בקרמיקה יוקרתית, במבחר גוונים וגדלים לבחירה
- הכנה לתנור חימום ונק' חשמל מוגנת מים
- בחדר רחצה כללי - אמבטיה אקרילית

מטבח
- גוף ארון עליון ותחתון מעץ "סנדוויץ'" + דלתות MDF מצופה פורמייקה, במבחר גוונים
- משטח עבודה מאבן קיסר או ש"ע, בשלושה גוונים לבחירה
- קערת מטבח מסוג אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז כיור יוקרתי מסוג מיקס נשלף
- נקודת מים למדיח כלים

הבניין
- המבנה יחופה באבן טבעית ובשילוב טיח פיגמנטי
- לובי כניסה יוקרתי ומעוצב ע"י אדריכל
- מעלית נוסעים מעוצבת עד 8 אנשים
- דלת אלומיניום מעוצבת בלובי הכניסה
- שטחי גינון עשירים בצמחייה ומערכת השקייה ממוחשבת
- שער עם זרוע חשמלית בכניסה לחניון תת-קרקעי
- מערכת מים סולארית וחשמלית לכל דירה

המוצג בתוכנית זו,לרבות ריהוט,מידות,הדמיות והתוכניות הרעיוניות הינם להמחשה בלבד! ייתכנו שינויים במיקום, צורה, גודל פתיחה וחלוקה של דלתות/ חלונות, מיקום כלים סניטריים, אביזרים, קירות, עמודי וקירות בטון וכו'. מידות הפנים המצויינות בתוכנית הן מידות לפני טיח וחיפויים וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה ובמפרט המכר. מידות המרפסות המופיעות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת עפ"י חוק מכר דירות לחישוב שטחים. מיקום מערכות הנדסיות כגון : עמודים, צנרת, אינסטלציה וכו', תוואי הנמכות גבס לטובת מערכות ו / או מיזוג אוויר ו/או מערכות מים וכיבויי אש וכו' יהיה בהתאם להנחיות האדריכל ומהנדסי הפרוייקט. לחוזה המכר מצורפת תוכנית ומפרט מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו אינה מצג ו/או הצעה, ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות בהסכם בין הצדדים. ט.ל.ח.

ההדמיות להמחשה בלבד. א. הודסמן מחייבת תוכנית המכר והמפרטים בלבד. ט.ל.ח.

א. הודסמן בע"מ

הודסמן & ביטון

KISHKUSH | 050-5786612

משרד מכירות: 3791*
ויצמן 20 נס ציונה
WWW.SVR.CO.IL